

LEGENDA

Ferrovia Asti - Casale - Mortara

Aree oggetto di variante

Aree Normative

- A - centri e nuclei storici
- B1 - aree edificate esterne al centro storico a bassa densità
- B1.1 - aree edificate esterne al centro storico a bassissima densità
- B1.2 - aree edificate esterne al centro storico a capacità insediativa esaurita
- B2 - aree edificate esterne al centro storico ad alta densità
- B3 - aree per attrezzature di interesse comune
- C1.1 - aree parzialmente edificate suscettibili di ampliamento
- C1.2 - aree parzialmente edificate suscettibili di ampliamento
- C2 - aree soggette a piano particolareggiato già approvato
- C3 - aree libere intercluse edificabili
- C4 - aree soggette a PEC
- ASAE - aree di salvaguardia ambientale: ad edificabilità limitata e controllata
- As - aree a servizio della residenza
- PR - piani di recupero
- D1 - impianti produttivi interni al centro abitato
- D2 - impianti produttivi isolati esterni al centro abitato
- D3 - aree produttive assoggettate a SUE
- D4 - aree produttive di completamento e nuovo impianto
- AS - D - aree a servizio delle attività produttive
- ALII - aree libere intercluse e marginali agli abitati: inedificabili
- ADE - aree destinate all'attività estrattiva
- ASAI - aree di salvaguardia ambientale: inedificabili
- Camp - area destinata a campeggio
- AB - aree boscate o da rimboscare: inedificabili
- ATA - aree a tutela della vocazione agricola dei suoli
- IS - aree di interesse scientifico: inedificabili
- E - aree agricole
- E1 - attività extragricole in area agricola
- Impianti Tecnologici
- VP - verde privato

Vincoli e fasce di rispetto

- Fascia di rispetto fluviale
- Delimitazione area soggetta a Piano Paesistico Ambientale (Strada dei Vini del Monferrato)
- Delimitazione Centro Storico Moncalvo
- Filari di alberi esistenti da tutelare o previsti
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Fasce di rispetto stradale
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto depuratori
- Fascia di rispetto dell'elettrodotto
- Aree soggette ad usi civici

Aree di salvaguardia dell'assetto idrogeologico

- Ila - Aree ad edificabilità moderatamente condizionata
- Ilb - Aree a edificabilità condizionata
- Illa - Aree inedificate di elevata pericolosità
- IIlb - Aree edificate di elevata pericolosità

Regione Piemonte

PROVINCIA DI ASTI

CITTA' di MONCALVO



P. R. G. C.

VARIANTE PARZIALE n. 1/2011

L.R. 56/77 e s.m.i., art.17 comma 7

Tavola n. 2a - Assetto insediativo comunale, viabilità e vincoli
scala 1:5.000

Il Progettista: Arch. Marta Colombo

Il geologo: dott. Michele Actis

Il Sindaco: Aldo Fara

Il Segretario comunale: Dott.ssa Rita Aiello

Il Responsabile del procedimento: geom. Mario Ferraris

Allegato alla delibera del Consiglio comunale n. del

AreA

Moncalvo, giugno 2011