

SCHEDA QUANTITATIVA DATI URBANI

Regione Piemonte

Assessorato alla Pianificazione e Gestione urbanistica

Scheda quantitativa dei dati urbani

(art. 1, 1° comma, lettera 2, della legge regionale n. 56 del 5 - 12 - 1977)

COMUNE DI MONCALVO

Localizzazione amministrativa	Localizzazione geografica
Provincia di ASTI	a. numero d'ordine 69
Comprensorio di ASTI	b. numero geografico
A.S.L. n. 68	c. altitudine: capoluogo 305 m s.l.m. max-min 382 - 162

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al Dicembre 2001

1. Popolazione residente al 31-12-2001

3.320

2. Dinamica demografica:

Popolazione residente complessiva
di cui: a) nel capoluogo
b) nelle altre località abitate
c) sparsa
Popolazione turistica (media annua)

	1981	1991	2001	Variazioni assolute 1981-2001	Var. Perc. 1981-2001 (1981=100)
Popolazione residente complessiva	3.755	3.523	3.320	-435	-12%
a) nel capoluogo	2.290	2.357	2.184	106	5%
b) nelle altre località abitate	792	571	498	294	37%
c) sparsa	673	595	607	66	10%
Popolazione turistica (media annua)	990	2250	3000	2010	203%

3. Situazione occupazionale

a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva
b. Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel comune
c. Saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro
d. Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe) 306
in uscita (Lpu) 521
e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro

= DL = 1.744
= OL = 1.117 di cui nel secondario 512
= DL - OL = 627
saldo pendolari = Lpe - Lpu = -215
= DL + (Lpe-Lpu) - OL = 412

4. Situazione edilizia

a. Patrimonio edilizio residenziale:
1) alloggi esistenti in complesso
2) vani esistenti in complesso
b. Indice di affollamento medio:
iam = $\frac{\text{abitanti in complesso}}{\text{vani in complesso}}$ =
c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1):
1) abitanti in situazione di sovraffollamento
2) vani sovraffollati
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica

	1981	1991	2001	Var. perc. 1981-2001 (1981=100)
1) alloggi esistenti in complesso	1.696	1.759	1.878	11%
2) vani esistenti in complesso	5.777	6.127	8.188	42%
Indice di affollamento medio (iam)	0,65	0,57	0,41	-38%
1) abitanti in situazione di sovraffollamento				
2) vani sovraffollati				
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica	790	789	1031	31%

SCHEDA QUANTITATIVA DATI URBANI

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO

1. Superficie complessiva del territorio comunale =

ha	1.760,00
----	----------

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	=	ha	1.236,00	=	82,4%
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	=	ha	34	=	2,3%
c. boschi esistenti	=	ha	140	=	9,3%
d. incolti produttivi	=	ha	90	=	6,0%
tot.	=	ha	1.500,00	=	100%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali* (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	=	ha	3,21	=	11%	=	9,67 mq x ab
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere ed urbano	=	ha	10,55	=	35%	=	31,78 mq x ab
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	=	ha	10,21	=	34%	=	30,75 mq x ab
d) aree per parcheggi pubblici	=	ha	6,076	=	20%	=	18,30 mq x ab
tot.	=	ha	30,046	=	100%	=	90,50 mq x ab

2°) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi* (art. 21.2)

= ha 11,75 = 24% della superf. complessiva degli insediam. produttivi

3°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali* (art. 21.3)

= ha ... = ... della superficie coperta degli edifici

4°) *Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale* (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	=	ha	=	=	=	=	0,00 mq x ab
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:							
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	=	=	=	=	0,00 mq x ab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	=	=	=	=	0,00 mq x ab
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:							
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	=	=	=	=	0,00 mq x ab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	=	=	=	=	0,00 mq x ab
d) aree per impianti o attrezzature speciali:							
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	=	=	=	=	0,00 mq x ab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	=	=	=	=	0,00 mq x ab
tot.	=	ha	=	=	=	=	0,00 mq x ab

5°) *Totali:*

1) Totale di 1°	=	ha	30,046	=	72%	=	90,50 mq x ab
2) Totale di 4°	=	ha	0,00	=	0%	=	0,00 mq x ab
3) Totale di 1° + 4°	=	ha	30,046	=	72%	=	90,50 mq x ab
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	=	ha	41,796	=	100%	=	90,50 mq x ab

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

1) <i>Residenze ed attività compatibili</i> (comprese le aree libere marginali ed intercluse)	=	ha	65,94	=	58%	=	198,61 mq x ab
2) <i>Giardini e parchi privati</i>	=	ha	=	=	=	=	mq x ab
3) <i>Impianti produttivi: superficie complessiva</i>	=	ha	48,63	=	42%	=	146,48 mq x ab
4) <i>Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private</i>	=	ha	0,00	=	0%	=	0,00 mq x ab
5) <i>Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)</i>	=	ha	114,57	=	100%	=	345,09 mq x ab

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B = ha

156,366

 =

470,98

 mq x ab

SCHEMA QUANTITATIVA DATI URBANI

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

secondo le previsioni di P.R.G. (Variante 1/2012)

1. Superficie complessiva del territorio comunale	=	ha	1.760,00	
2. Territorio agricolo (art. 25)				
a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	=	ha	1.028,00	= 66,1%
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	=	ha	305,33	= 19,6%
c. boschi esistenti	=	ha	213,55	= 13,7%
d. incolti produttivi	=	ha	7,27	= 0,5%
tot.	=	ha	1.554,15	= 100%
3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)				
A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande				
1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)				
a) aree per l'istruzione dell'obbligo	=	ha	1,13	= 5,74% = 2,85 mq x ab
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere ed urbano	=	ha	3,63	= 18,40% = 9,12 mq x ab
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	=	ha	9,82	= 49,76% = 24,67 mq x ab
d) aree per parcheggi pubblici	=	ha	5,15	= 26,10% = 12,94 mq x ab
tot.	=	ha	19,73	= 100% = 49,58 mq x ab
2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)	=	ha	9,20	= 31,80% della superf. complessiva degli insediam. produttivi
3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)	=	ha	1,20	= 0,63 della superficie coperta degli edifici
4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)				
a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	=	ha	=	= mq x ab
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:	=	ha	=	= mq x ab
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	=	= mq x ab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	=	= mq x ab
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:	=	ha	=	= mq x ab
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	=	= mq x ab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	=	= mq x ab
d) aree per impianti o attrezzature speciali:	=	ha	=	= mq x ab
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	=	= mq x ab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	=	= mq x ab
tot.	=	ha	=	= mq x ab
5°) Totali:				
1) Totale di 1°	=	ha	25,70	= 85,30% = 129,23 mq x ab
2) Totale di 4°	=	ha	0,00	= 0,00% = 0,00 mq x ab
3) Totale di 1° + 4°	=	ha	25,70	= 85,30% = 129,23 mq x ab
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	=	ha	30,13	= 100% = 151,50 mq x ab
B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:				
1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali ed intercluse)	=	ha	69,49	= 60,08% = 349,37 mq x ab
2) Giardini e parchi privati	=	ha	=	= mq x ab
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	=	ha	34,00	= 29,40% = 170,94 mq x ab
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	=	ha	12,17	= 10,52% = mq x ab
5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	=	ha	115,66	= 100% = 581,50 mq x ab
C. TOTALE COMPLESSIVO A + B				
	=	ha	145,79	= 733,00 mq x ab

SCHEDA QUANTITATIVA DATI URBANI

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	282
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	794
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26)	ha	9,25

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. *Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):*

a. immobili consolidati allo stato di fatto	ha	= P	
b. immobili soggetti a restauro conservativo	ha	15,32 = P	1520
c. aree di completamento	ha	10,95 = P	468
d. aree di ristrutturazione	ha	32,84 = P	1584
e. aree di espansione	ha	1,38 = P	92
tot.	ha	60,49 = P	3664

II. *Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3)*

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	ha	= P	
b. aree per attrezzature turistiche previste	ha	6,73 = P	180
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	ha	= P	
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	ha	= P	
e. aree attrezzate a campeggio	ha	2,22 = P	250
tot.	ha	8,95 = P	430

III. *Capacità insediativa in zone agricole*

... = P 315

IV. *Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III*

... = P 4.409

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti	ha	13,81 =	31,32	mq x ab
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogno pregressi	ha	=		mq x ab
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha	5,97 =	13,54	mq x ab
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c	ha	19,78 =	44,86	mq x ab

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:

1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo. uu.	ha	12,30
2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu.	ha	

b. per esigenze future: ha 19,00

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41)	ha
1. già formati e vigenti, da realizzare	ha
2. da formare, su aree individuate dal PRGC	ha
3. da formare su aree da individuare	ha
b. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42)	ha

TABELLA RELATIVA AL CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

Allegato al punto 2. capo I.

Tabella relativa al calcolo della capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

(fonte: Relazione illustrativa)

AREE NORMATIVE	C.S.	A2 - Nuclei Frazionali	Case sparse	B1	B2	B3	B4	TOT.B	C1	C2							C3			TOTALE AREE RESIDENZIALI	
										TOT.	TOT.	TOT.	TOT.	TOT.	TOT.	TOT.	TOT.	1	2		3
NUMERO INTERVENTO	TOT.	TOT.	TOT.	TOT.	TOT.	TOT.	TOT.	TOT.B	TOT.	1	2	3	4	5	6	7	TOT.	1	2	TOT.	
SUP. TERRITORIALE	109.630	118.980						985.300	69.070	3.400	7.000	13.600	11.870	4.370	19.380	5.000	64.620	10.500	6.570	17.070	1.364.670
SUP. FONDIARIA	68.500	84.758		228.500	39.900	57.500	2.500	328.400	60.350	2.700	5.600	10.200	8.870	3.500	14.530	3.750	49.150	10.500	3.300	13.800	604.958
Indice di Utilizzazione Territoriale U.T. (mq/mq)										0,24	0,24	0,20	0,20	0,09	0,08	0,20			0,33		
Indice di Utilizzazione Fondiaria U.F. (mq/mq)				0,15	0,25	0,30	0,75			0,30	0,30	0,30	0,27	0,11	0,11	0,27			0,66		
SUPERFICIE UTILE LORDA ESISTENTE (Sul)																		1.500			
SUPERFICIE UTILE LORDA IN PROGETTO	2.026	870	600					3.495	8.180	810	1.680	2.720	2.374	393	1.550	1.000	10.528	0	2.168	2.168	27.867
ABITANTI ESISTENTI RESIDENTI	1.013	435	300					1.497													3.245
CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA	1.064	457	315	857	249	431	47	1.584	205	20	42	68	59	10	39	25	263	38	54	92	3.980
NUOVI ABITANTI	51	22	15					87	205	20	42	68	59	10	39	25	263	38	54	92	735
SUPERFICIE UTILE LORDA TOTALE				34.275	9.975	17.250	1.875	63.375	8.180	810	1.680	2.720	2.374	393	1.550	1.000	10.528	1.500	2.168	3.668	

La capacità insediativa residenziale del Comune di Moncalvo è quantificata sulla base degli archivi dell'anagrafe comunale, delle risultanze del 14° censimento generale della popolazione e delle abitazioni e tenendo conto di un indice medio di occupazione delle abitazioni di 2,5 persone/abitazione, che corrisponde alla composizione media del nucleo familiare riscontrato all'interno del comune.

La stima è stata realizzata sommando, per ciascun tipo di area normativa residenziale:

- il numero di abitanti attualmente residenti
- il numero di abitanti insediabili nelle aree normative dotate di indice di edificabilità (territoriale o fondiario)
- il numero di abitanti insediabili a seguito del recupero delle abitazioni non utilizzate

Per il calcolo degli del numero di abitanti insediabili nelle aree dotate di indice, di cui al precedente punto 2.b), si assume il valore di 40 mq si Superficie Utile Lorda della costruzione per abitante (pari a 120 mc/ab).