

Regione Piemonte
 PROVINCIA DI ASTI
CITTA' di MONCALVO



P. R. G. C.

**VARIANTE GENERALE n. 1/2012
 Progetto Definitivo**

L.R. 56/77 e s.m.i., art.17

LEGENDA

scala 1:2.000 - 1:5.000

Il Progettista: Arch. Marta Colombo

Il geologo: dott. Michele Actis Giorgetto

Il Sindaco: Aldo Fara

Il Segretario comunale: Dott.ssa Rita Aiello

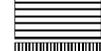
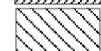
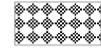
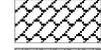
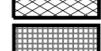
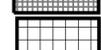
Il Responsabile del procedimento: geom. Mario Ferraris

Allegato alla delibera del Consiglio comunale n. del



Moncalvo, dicembre 2013

Aree Normative

-  B1 - residenziali consolidate - IF 0,15
-  B2 - residenziali consolidate - IF 0,25
-  B3 - residenziali consolidate - IF 0,30
-  B4 - residenziali consolidate - IF 0,75
-  C1 - aree libere intercluse edificabili
-  C2 - aree residenziali di nuovo impianto
-  C3 - aree per edilizia sociale
-  S - servizi alla residenza esistenti
-  S - servizi alla residenza in progetto
-  ST - aree per servizi tecnologici
-  Va - aree per attività turistico ricettive
-  PR.n - aree/edifici assoggettati a Piano di Recupero
-  D1 - impianti esistenti in centro abitato e/o adiacenti ad aree residenziali
-  D2 - impianti produttivi esistenti esterni al centro abitato
-  D3 - aree produttive di completamento e nuovo impianto
-  D4 - aree miste artigianale/commerciale di completamento e nuovo impianto
-  D5 - aree a destinazione commerciale inserite in L2
-  SD - aree al servizio delle attività produttive
-  Vp - aree a verde privato
-  EB - aree agricole boscate individuate ai sensi della L.R. 4/09
-  ET - aree a tutela della vocazione agricola dei suoli
-  ES - aree agricole di interesse scientifico
-  Area per attività estrattiva in miniera esistente
-  Area di ampliamento della attività estrattiva in miniera
-  Viabilità in progetto
-  aree/edifici assoggettati a S.U.E
-  aree assoggettate a P.P. di iniziativa pubblica
-  percorsi panoramici di crinale
-  Belvedere
-  Ferrovia
-  Elettrodotto
-  Depuratori
-  Acque pubbliche
-  Corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrografico minore

LEGENDA

Vincoli e fasce di rispetto

-  Delimitazione centro storico
-  A2 - nuclei minori
-  A2 - edifici singoli e monumenti isolati di interesse storico - artistico
-  A3 - edifici di archeologia industriale
-  A4 - aree di interesse paesistico - ambientale
-  Sito di potenziale interesse archeologico
-  Fascia di rispetto ferroviaria
-  Fascia di rispetto dell'elettrodotto
-  Fascia di rispetto cimiteriale
-  Fascia di rispetto depuratori
-  Fascia di rispetto fluviale ex D.L. 42/2004
-  Fascia di rispetto corsi d'acqua 10 ml
-  Fasce di rispetto stradale
-  Filari di alberi di interesse paesaggistico
-  Area vincolata ai sensi dell'art. 139 del D.Lgs 490/99 e s.m.i. denominata "Strada dei Vini"
-  Vincolo idrogeologico
-  Aree assoggettate a uso civico

Ambiti di insediamento commerciale

-  Addensamento storico rilevante A1
-  Addensamento extraurbano arteriale A5
-  Localizzazione commerciale urbana L1

