

SCHEDA QUANTITATIVA DATI URBANI

Regione Piemonte

Assessorato alla Pianificazione e Gestione urbanistica

Scheda quantitativa dei dati urbani

(art. 1, 1° comma, lettera 2, della legge regionale n. 56 del 5 - 12 - 1977)

COMUNE DI MONCALVO

Localizzazione amministrativa	Localizzazione geografica
Provincia di ASTI	a. numero d'ordine 69
Comprensorio di ASTI	b. numero geografico
A.S.L. n. 68	c. altitudine: capoluogo 305 m s.l.m. max-min 382 - 162

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al Dicembre 2001

1. Popolazione residente al 31-12-2011

3.184

2. Dinamica demografica:

	1981	1991	2001	2011	Variazioni assolute 1981-2011	Var. Perc. 1981-2011 (1981=100)
Popolazione residente complessiva	3.755	3.523	3.320	3.184	-571	-15%
di cui: a) nel capoluogo	2.290	2.357	2.184	2.082	-102	-9%
b) nelle altre località abitate	792	571	498	511	13	-35%
c) sparsa	673	595	607	591	66	-12%
Popolazione turistica (media annua)	990	2250	3000	4.470	2010	352%

3. Situazione occupazionale

a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva	= DL =	1.960	
b. Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel comune	= OL =	825	di cui nel secondario 225
c. Saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro	= DL - OL =	1.135	
d. Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe)		303	
in uscita (Lpu)		238	
e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro	= DL + (Lpe-Lpu) - OL =		65
			1.200

4. Situazione edilizia

	1981	1991	2001	2011	Var. perc. 1981-2011 (1981=100)
a. Patrimonio edilizio residenziale:					
1) alloggi esistenti in complesso	1.696	1.759	1.878	1.852	9%
2) vani esistenti in complesso	5.777	6.127	8.188	8.075	40%
b. Indice di affollamento medio:					
iam = $\frac{\text{abitanti in complesso}}{\text{vani in complesso}}$ =	0,65	0,57	0,41	0,39	-39%
c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1):					
1) abitanti in situazione di sovraffollamento					
2) vani sovraffollati					
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica	790	789	1031	1931	31%

SCHEMA QUANTITATIVA DATI URBANI

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 1.742

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	=	ha	1.236	=		82,4%
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	=	ha	34	=		2,3%
c. boschi esistenti	=	ha	140	=		9,3%
d. incolti produttivi	=	ha	90	=		6,0%
tot.	=	ha	1.500	=		100%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)*

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	=	ha	3	=		11% = 9,67 mq x ab
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere ed urbano	=	ha	11	=		35% = 31,78 mq x ab
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	=	ha	10	=		34% = 30,75 mq x ab
d) aree per parcheggi pubblici	=	ha	6	=		20% = 18,30 mq x ab
tot.	=	ha	30	=		100% = 90,50 mq x ab

2°) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)*

= ha 11,75 = 24% della superf. complessiva degli insediam. produttivi

3°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)*

= ha ... = ... della superficie coperta degli edifici

4°) *Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)*

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	=	ha	=	=		0,00 mq x ab
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:						
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	=	=		0,00 mq x ab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	=	=		0,00 mq x ab
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:						
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	=	=		0,00 mq x ab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	=	=		0,00 mq x ab
d) aree per impianti o attrezzature speciali:						
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	=	=		0,00 mq x ab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	=	=		0,00 mq x ab
tot.	=	ha	=	=		0,00 mq x ab

5°) *Totali:*

1) Totale di 1°	=	ha	30	=		72% = 90,50 mq x ab
2) Totale di 4°	=	ha	=	=		0,00 mq x ab
3) Totale di 1° + 4°	=	ha	30	=		72% = 90,50 mq x ab
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	=	ha	42	=		100% = 90,50 mq x ab

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

1) <i>Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali ed intercluse)</i>	=	ha	66	=		58% = 198,61 mq x ab
2) <i>Giardini e parchi privati</i>	=	ha	=	=		mq x ab
3) <i>Impianti produttivi: superficie complessiva</i>	=	ha	49	=		42% = 146,48 mq x ab
4) <i>Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private</i>	=	ha	=	=		mq x ab
5) <i>Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)</i>	=	ha	115	=		100% = 345,09 mq x ab

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B = ha 156 = 470,98 mq x ab

SCHEDA QUANTITATIVA DATI URBANI

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

secondo le previsioni di P.R.G (Variante 1/2012)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha **1.742**

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	=	ha	1.189,00	=	81,9%
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	=	ha	74,00	=	5,1%
c. boschi esistenti	=	ha	185,00	=	12,7%
d. incolti produttivi	=	ha	4,46	=	0,3%
tot.		ha	1.452,46		100%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	=	ha	2,01	=	9,79%	=	5,14	mq x ab
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere ed urbano	=	ha	4,50	=	21,92%	=	11,50	mq x ab
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	=	ha	10,84	=	52,80%	=	12,93	mq x ab
d) aree per parcheggi pubblici	=	ha	3,18	=	15,49%	=	3,79	mq x ab
tot.		ha	20,53		100%		33,35	mq x ab

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)

= ha 2,36 = 8,16% della superf. complessiva degli insediam. produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)

ha 1,20 0,63 della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	=	ha	=	=	=	mq x ab
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:						
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	=	=	=	mq x ab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	=	=	=	mq x ab
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:						
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	=	=	=	mq x ab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	=	=	=	mq x ab
d) aree per impianti o attrezzature speciali:						
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	=	=	=	mq x ab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	=	=	=	mq x ab
tot.		ha				mq x ab

5°) Totali:

1) Totale di 1°	=	ha	20,53	=	85,22%	=	33,35	mq x ab
2) Totale di 4°	=	ha	0,00	=	0,00%	=	0,00	mq x ab
3) Totale di 1° + 4°	=	ha	20,53	=	85,22%	=	33,35	mq x ab
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)		ha	24,09		100%		33,35	mq x ab

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali ed intercluse)	=	ha	133,59	=	76,35%	=	341,31	mq x ab
2) Giardini e parchi privati	=	ha	=	=	=	=	mq x ab	
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	=	ha	27,78	=	15,88%	=	70,98	mq x ab
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	=	ha	13,60	=	7,77%	=	34,75	mq x ab
5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)		ha	174,97		100%		447,04	mq x ab

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B = ha **199,06** = **500,15** mq x ab

SCHEMA QUANTITATIVA DATI URBANI

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	282
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	507
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26)	ha	9,25

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. *Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):*

a. immobili consolidati allo stato di fatto	ha	= P	
b. immobili soggetti a restauro conservativo	ha	22,86 = P	1251
c. aree di completamento	ha	3,60 = P	166
d. aree di ristrutturazione	ha	99,03 = P	1621
e. aree di espansione	ha	5,46 = P	286
tot.	ha	130,95 = P	3324

II. *Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3)*

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	ha	= P	4.040
b. aree per attrezzature turistiche previste	ha	2,22 = P	180
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	ha	= P	
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	ha	= P	
e. aree attrezzate a campeggio	ha	2,22 = P	250
tot.	ha	4,44 = P	430

III. *Capacità insediativa in zone agricole*

... = P 591

IV. *Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III*

... = P

4.345	+	4.040
--------------	---	-------

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti	ha	13,81 =	31,78	mq x ab	
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogno progressi	ha	=		mq x ab	
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha	7,07 =	16,27	mq x ab	
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c	ha	<table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td style="text-align: center;">20,88</td></tr></table> =	20,88	48,06	mq x ab
20,88					

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressi:

1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo. uu.

ha 12,30

2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu.

ha

b. per esigenze future:

ha 19,00

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41)	ha
1. già formati e vigenti, da realizzare	ha
2. da formare, su aree individuate dal PRGC	ha
3. da formare su aree da individuare	ha
b. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42)	ha

TABELLA RELATIVA AL CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

Allegato al punto 2. capo I.

Tabella relativa al calcolo della capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

(fonte: Relazione illustrativa)

AREE NORMATIVE	C.S.	A2 - Nuclei Frazionali	Case sparse	B1	B2	B3	B4	TOT.B	C1	C2							C3			TOTALE AREE RESIDENZIALI	
										1	2	3	4	5	6	7	TOT.	1	2		TOT.
NUMERO INTERVENTO	TOT.	TOT.	TOT.	TOT.	TOT.	TOT.	TOT.	TOT.B	TOT.	1	2	3	4	5	6	7	TOT.	1	2	TOT.	
SUP. TERRITORIALE	109.630	118.980						985.300	36.030	3.400	4.725	13.330	8.970	2.660	10.000	5.000	48.085	10.500	6.570	17.070	1.315.095
SUP. FONDIARIA	68.500	84.758		228.000	40.000	57.500	2.500	328.000	45.365	2.700	3.725	10.230	7.600	1.455	7.000	3.750	36.460	9.000	3.300	12.300	575.383
Indice di Utilizzazione Territoriale U.T. (mq/mq)										0,24	0,24	0,20	0,23		0,13	0,20			0,33		
Indice di Utilizzazione Fondiaria U.F. (mq/mq)				0,15	0,25	0,30	0,75			0,30	0,30	0,27	0,27	0,20	0,18	0,27			0,66		
SUPERFICIE UTILE LORDA ESISTENTE (Sul)																		1.500			
SUPERFICIE UTILE LORDA IN PROGETTO	2.026	356	0					7.245	6.638	810	1.134	2.666	2.063	291	1.300	1.000	9.264	1.500	2.168	3.668	29.197
ABITANTI ESISTENTI RESIDENTI	1.013	178	591					1.402													3.184
CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA	1.064	187	591	855	250	431	47	1.583	166	20	28	67	52	7	33	25	232	38	54	92	3.914
NUOVI ABITANTI	51	9	0					181	166	20	28	67	52	7	33	25	232	38	54	92	730
SUPERFICIE UTILE LORDA TOTALE				34.200	10.000	17.250	1.875	63.325	6.638	810	1.134	2.700	2.060	290	1.300	1.000	9.294	1.500	2.168	3.668	82.925

La capacità insediativa residenziale del Comune di Moncalvo è quantificata sulla base degli archivi dell'anagrafe comunale, delle risultanze del 14° censimento generale della popolazione e delle abitazioni e tenendo conto di un indice medio di occupazione delle abitazioni di 2,5 persone/abitazione, che corrisponde alla composizione media del nucleo familiare riscontrato all'interno del comune.

La stima è stata realizzata sommando, per ciascun tipo di area normativa residenziale:

- il numero di abitanti attualmente residenti
- il numero di abitanti insediabili nelle aree normative dotate di indice di edificabilità (territoriale o fondiario)
- il numero di abitanti insediabili a seguito del recupero delle abitazioni non utilizzate

Per il calcolo degli del numero di abitanti insediabili nelle aree dotate di indice, di cui al precedente punto 2.b), si assume il valore di 40 mq si Superficie Utile Lorda della costruzione per abitante (pari a 120 mc/ab).