

Regione Piemonte
 PROVINCIA DI ASTI
CITTA' di MONCALVO



P. R. G. C.
VARIANTE GENERALE n. 1/2012

Rielaborazione Parziale ai sensi
 del comma 15 art. 15 della LR 56/77

LEGENDA CARTA DI SINTESI

1:5.000

Il Progettista: Arch. Marta Colombo

Il geologo: dott. Michele Actis Giorgetto

Il Sindaco: Aldo Fara

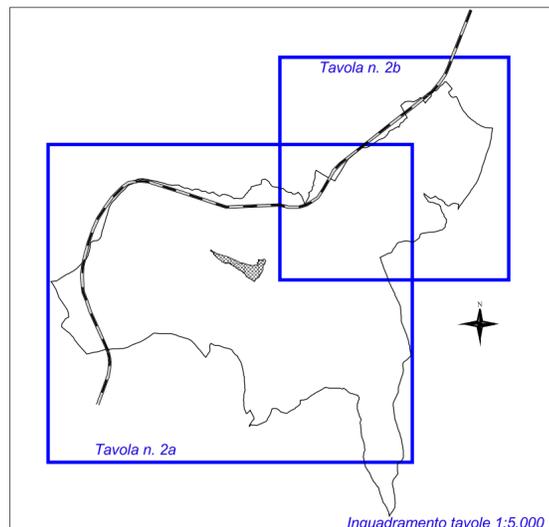
Il Segretario comunale: Dott.ssa Rita Aiello

Il Responsabile del procedimento: geom. Mario Ferraris

Allegato alla delibera del Consiglio comunale n. del



Moncalvo, settembre 2016



LEGENDA

Aree Normative

-  B1 - residenziali consolidate - IF 0,15
-  B2 - residenziali consolidate - IF 0,25
-  B3 - residenziali consolidate - IF 0,30
-  B4 - residenziali consolidate - IF 0,75
-  C1 - aree libere intercluse edificabili
-  C2 - aree residenziali di nuovo impianto
-  C3 - aree per edilizia sociale
-  S - servizi alla residenza esistenti
-  S - servizi alla residenza in progetto
-  ST - aree per servizi tecnologici
-  Va - aree per attività turistico ricettive
-  D1 - impianti esistenti in centro abitato e/o adiacenti ad aree residenziali in grigio la porzione in edificabile
-  D2 - impianti produttivi esistenti esterni al centro abitato in grigio la porzione in edificabile
-  D3 - aree produttive di completamento e nuovo impianto in grigio la porzione in edificabile
-  D4 - aree miste artigianale/commerciale di completamento e nuovo impianto
-  D5 - aree a destinazione commerciale inserite in L2
-  SD - aree al servizio delle attività produttive
-  Vp - aree a verde privato
-  Area per attività estrattiva in miniera esistente
-  Area di ampliamento della attività estrattiva in miniera
-  Viabilità in progetto

Classi di pericolosità geomorfologica

CLASSE II: pericolosità geomorfologica moderata

-  II - Aree a pericolosità moderata: edificabili
-  EmA - Aree potenzialmente inondabili a pericolosità moderata (TR 500)

CLASSE III: pericolosità geomorfologica elevata

CLASSE IIIa

-  IIIa1 - Aree inedificate con elementi di pericolosità che le rendono inidonee a nuovi insediamenti
-  IIIa2 - Aree inedificate o con edifici sparsi che presentano elementi di pericolosità tali da renderle inidonee a nuovi insediamenti
Frane attive e quiescenti
Aree inondabili con criterio geomorfologico
-  EeA - Aree potenzialmente inondabili a pericolosità molto elevata (TR 50)
-  EbA - Aree potenzialmente inondabili a pericolosità elevata (TR 200)
-  EmA - Aree inondabili con grado di pericolosità molto elevato (Eea) TR inferiore a 50 anni, ma che a seguito della realizzazione e collaudo di interventi di mitigazione del rischio (bacino rio Bena), assumeranno una pericolosità media moderata

CLASSE IIIb

-  IIIb2 ex art. 18 PAI - Aree di previsione del PRG vigente non ancora attuate e potenzialmente interessabili da acque di esondazione con pericolosità molto elevata o elevata. A seguito della realizzazione e collaudo delle opere di riassetto saranno possibili interventi di nuova edificazione e/o completamento
-  IIIb 2 - porzioni del territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale e/o la verifica della validità delle opere esistenti. A seguito della realizzazione e collaudo delle opere di riassetto saranno possibili interventi di nuova edificazione e/o completamento
-  Classe IIIb3 - porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale e/o la verifica della validità delle opere esistenti. A seguito della realizzazione e collaudo delle opere di riassetto sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico (vedi punto 7.3 circolare PGR 7/LAP/96). Da escludersi nuove unità abitative e completamenti.
-  IIIb 4 - porzioni del territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale e/o la verifica della validità delle opere esistenti. Anche a seguito della realizzazione e collaudo delle opere di riassetto non sarà possibile alcun intervento antropico

Vincoli e fasce di rispetto

-  Delimitazione centro storico
-  A2 - nuclei minori
-  A2 - edifici singoli e monumenti isolati di interesse storico - artistico
-  A3 - edifici di archeologia industriale
-  Ferrovia
-  Elettrodotto
-  Depuratori
-  Fascia di rispetto ferroviaria
-  Fascia di rispetto dell'elettrodotto
-  Fascia di rispetto cimiteriale
-  Fascia di rispetto depuratori
-  Area vincolata ai sensi dell'art. 139 del D.Lgs 490/99 e s.m.i. denominata "Strada dei Vini"
-  Fascia di rispetto fluviale ex D.L. 42/2004
-  Fascia di rispetto corsi d'acqua 10 ml
-  rete idrografica minore
-  acque pubbliche